【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出日】 平成30年2月8日

【四半期会計期間】 第38期第3四半期(自 平成29年10月1日 至 平成29年12月31日)

【会社名】 明豊ファシリティワークス株式会社

【英訳名】 Meiho Facility Works Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 大 貫 美

【本店の所在の場所】 東京都千代田区平河町二丁目7番9号

【電話番号】 03(5211)0066

【事務連絡者氏名】 常務取締役 経営企画本部長 大 島 和 男

【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区平河町二丁目7番9号

【電話番号】 03(5211)0066

【事務連絡者氏名】 常務取締役 経営企画本部長 大 島 和 男

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所

(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部 【企業情報】

第1【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

回次		第37期 第 3 四半期 累計期間	第38期 第 3 四半期 累計期間	第37期
会計期間		自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日	自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日	自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日
売上高	(千円)	4,388,545	4,262,766	5,809,342
経常利益	(千円)	398,027	394,101	593,800
四半期(当期)純利益	(千円)	273,867	283,218	427,189
持分法を適用した 場合の投資利益	(千円)			
資本金	(千円)	534,192	543,404	534,192
発行済株式総数	(千株)	12,725	12,775	12,725
純資産額	(千円)	2,610,195	3,015,947	2,804,867
総資産額	(千円)	4,257,111	4,764,791	4,087,306
1株当たり四半期(当期)純利益金 額	(円)	24.22	24.37	37.73
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益金額	(円)	24.02	23.76	36.50
1株当たり配当額	(円)			12.50
自己資本比率	(%)	60.0	62.0	67.0

回次		第37期 第 3 四半期 会計期間	第38期 第 3 四半期 会計期間
会計期間		自 平成28年10月1日 至 平成28年12月31日	自 平成29年10月1日 至 平成29年12月31日
1 株当たり四半期純利益金額	(円)	14.88	12.56

- (注) 1 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりません。
 - 2 売上高には、消費税等は含まれておりません。
 - 3 持分法を適用した場合の投資利益につきましては、関連会社がないため該当事項はありません。

2 【事業の内容】

当第3四半期累計期間において、当社が営む事業の内容に重要な変更はありません。

第2 【事業の状況】

1 【事業等のリスク】

当第3四半期累計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。 また、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。 なお、重要事象等は存在しておりません。

2 【経営上の重要な契約等】

当第3四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

3 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】 文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

(1) 業績の状況

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善が続くなか、緩やかな回復基調がみられましたが、アジア新興国の海外経済の不確実性や北朝鮮問題などにより、依然として先行き不透明のまま推移しました。

建設業界では、建設費の高騰や、公費の伴う建設工事の必要性や発注先に関する意思決定プロセス、建設費そのものの決定プロセスへの関心が高まり、更に安全性について、繰り返し報道されました。

このような状況の中で当社は、創業以来「フェアネス」と「透明性」を貫き、「明朗会計」と称して、独自のCM (コンストラクション・マネジメント)を展開してきました。当社のCM (コンストラクション・マネジメント=発注者支援サービス)は、顧客本位の原点に立ち、プロジェクトのプロセスと関連する情報のすべてを可視化、具体的な判断材料を顧客へ提供することで、「品質、スケジュール、コストの最適化」の実現を支援しております。

当社は、国土交通省が行なう「多様な入札契約方式モデル事業支援事業者」に当事業年度も応募し、「東京都板橋区小中学校等空調設備一斉更新事業」に係るモデル事業の支援事業者として受託し、4年連続の受託となりました。このモデル事業の支援を通じてわが国におけるCM方式の普及に貢献する傍ら、他の地方公共機関からの引き合いについて、発注者支援型CM方式の実績を着実に積み上げております。

このような中で、公共分野としては、墨田区の「公共施設(建物)長期修繕計画に基づく工事条件整理等業務委託」、中野区の「平和の森公園新体育館整備事業実施設計CM業務委託」「桃園小学校・向台小学校統合新校他2統合新校校舎等整備基本・実施設計CM業務委託」「新区役所建設支援アドバイザリー業務委託」や、奈良県立医科大学「新キャンパス施設整備基本計画策定業務」、さらに、熊本県宇土市、山形県米沢市、滋賀県米原市の「庁舎整備事業支援業務」に関する公募型プロポーザルに応募し、当社が委託企業として選定されました。今後も老朽化した公共施設対策を検討する地方自治体は引続き増加する中でCM方式を導入する自治体が増加しているため、当社が提案する機会が増えるものと考えております。

民間企業からは、大型の生産施設や教育施設の再整備など、大手企業からの引き合いも安定的に推移しており、徹底したコスト削減策のみならず、プロジェクト早期立上げ支援や、事業化支援業務といった上流工程からの引き合い 案件が新規顧客、既存顧客共に増加しています。

その中で海外の大手企業が、日本における研究開発拠点の建設に当社を選択する機会もあり、当社サービスが「発注者支援業務 = 明豊の C M 」として広く認識され、今後も拡大していく手応えを実感するとともに、顧客からの期待に一つ一つ確実に応える高い緊張感が今まで以上に大切だと考えております。

当社の売上高は、顧客との契約形態によって変動するものであり、契約形態は顧客がプロジェクト毎に選択可能であります。当第3四半期累計期間の売上高は、前事業年度にも増してピュアCM(工事原価を含まないフィーのみの契約型CM 図1参照)が顧客から選択され、また、当社はアットリスクCMが顧客にとって大きなメリットとなるプロジェクトを厳選して提案を行っている事もあり、アットリスクCM(工事原価を含む請負契約型CM 図2参照)が減少したため、4,262百万円(前年同四半期4,388百万円)と前年同四半期と比べ2.9%減少しましたが、利益面に対する影響はありません。

なお、社内で管理する受注粗利益は、前事業年度を上回り過去最高を記録しました(粗利益ベース 1参照)。 人員については、前事業年度末225名に対し当第3四半期末は228名となっております。

これらの結果、売上総利益は1,292百万円(前年同四半期1,287百万円)、営業利益は389百万円(前年同四半期405百

四半期報告書

万円)、経常利益は394百万円(前年同四半期398百万円)、四半期純利益は283百万円(前年同四半期273百万円)となりました。当期も、人材獲得・定着化を目的とした社員の処遇改善を実施したことによって、所得拡大促進税制の要件を満たす見込みとなり、法人税額の10%の税額控除を適用し、当第3四半期純利益が税額控除分増加しております。

事業のセグメントの業績は次のとおりです。

オフィス事業

日本国内における活発な事業再編の動きと東京都心における大規模開発の影響を受け、事業所移転や統廃合などの需要が継続しております。

当社のCM手法によるPM(プロジェクト・マネジメント)サービスは、移転の可否やワークスタイルの方向性を検討する構想段階およびビルの選定から引越しまでワンストップで支援することが可能であります。大企業におけるグループ企業の統廃合、地方拠点の集約化、また、大規模な新築ビルの竣工時同時入居プロジェクトなど、難易度の高い事業所移転についてサービスを提供しました。

特に当事業年度は『働き方改革』への関心の高まりから、アクティビティの可視化と蓄積されたデータ活用について、自社で15年の運用実績を有する当社に、多くの『働き方改革』に関する構想策定から定着化までの支援依頼がありました。 A B W (Activity Based Working)の運用実績を有する強みを活かした営業展開が今後も継続すると思われます。

当第3四半期累計期間のオフィス事業の売上高は、アットリスク型請負契約が予想通り減少したことにより1,390百万円(前年同四半期1,706百万円)となりました。

CM事業

労務費や資材の高騰などにより建築費予算超過に悩まれた顧客からの引き合いの他、庁舎等の公共施設、工場や研究施設、教育施設や医療施設、また自然エネルギーやデータセンター等の特殊施設の建設を伴う新規事業のプロジェクト立上げ等、多くの提案機会を得ることができました。

昨年、業務完了し、オープンした大規模テーマパーク「レゴランド・ジャパン(愛知県名古屋市)」の隣接地で開設予定の「レゴランド・ジャパン・ホテル」及び水族館「シーライフ名古屋」は、今春の開業に向けて業務を遂行しております。

また、大阪府立大学が一般公募した「大阪府立大学学舎整備事業のCM事業者募集(業務期間平成29年度~平成30年度)」にりそな銀行と共同で応募し、8年連続で受注することができ業務を遂行しております。

当第3四半期累計期間のCM事業の売上高は、2,162百万円(前年同四半期1,974百万円)となりました。

CREM事業

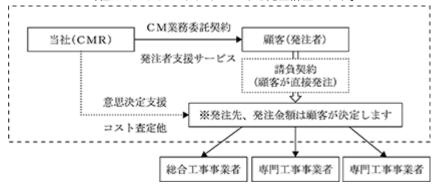
大企業向けを中心に、当社の窓口を一本化して顧客保有資産の最適化をサポートするCREM(コーポレート・リアルエステート・マネジメント)事業については、当社技術者集団による透明なプロセス(CM手法)とデジタル活用による情報の可視化やデータベース活用によって、多拠点施設の新築・改修・移転や基幹設備の維持管理支援を行っております。

工事コスト管理や保有資産のデータベース化による資産情報の集中管理、多拠点同時進行プロジェクトを可視化 し、進捗状況を効率的に管理するシステム構築などの実績をもとに、複数の商業施設や支店等を保有する大企業、 金融機関等から継続して依頼を頂いております。

当第3四半期累計期間のCREM事業の売上高は709百万円(前年同四半期707百万円)となりました。

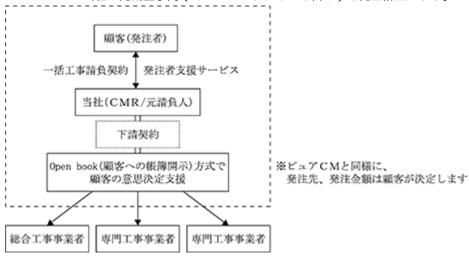
- 1 粗利益は、受注高(または売上高)から社内コスト以外の原価(工事費等)を差し引いたものです。当社の受 注高(または売上高)は、顧客との契約形態(ピュアCM方式とアットリスクCM方式下記図1、2参照)に よって金額が大きく変動するため、社内における業績管理は、この粗利益を用いております。
- (図1)ピュアCM方式の契約関係(業務委託契約)は次のとおりであります。

当社はマネジメントフィーのみを売上計上します。



(図2) アットリスクCM方式の契約関係(請負契約)は次のとおりであります。

当社は完成工事高(マネジメントフィーを含む)を売上計上します。



・体制強化とデータ活用について

当社は予てからCM(発注者支援業務)の知名度向上による顧客からの高い期待に応えるため、建設や設備に関するプロのほか、気付きのあるプロジェクト・マネージャーなどを積極的に、かつ厳選して採用しております。

また、社内研修や、マネジメントスキル等の向上に向けたカリキュラムを充実させるなど、社員教育にも注力すると同時に、社員が効率的に働けるようICTを積極的に活用した職場環境改善を常に実施しております。

社員はそのような職場環境の中で、社内に10数年に亘って整理・蓄積された社員一人ひとりの行動分析に関するビックデータを活用し、自らのアクティビティの改善やキャリアビジョン実現に向けた上司との協働などによって、主体的に能力の向上や働き方の改革を図っております。

それらの取組みにより、当社の残業時間(月平均)は毎事業年度着実に減少しております。

このような当社のICTを活用した生産性向上や顧客満足度向上の双方を目的とした取組については、平成29年7月に総務省より公表されました、平成29年「情報通信に関する現状報告」(平成29年版情報通信白書)に「競争優位性確保のためのデータ利活用」のテーマで取り上げられました。また、10月には日経BP社より、当社の軌跡が描かれている書籍「デジタル新時代を勝ち抜く明朗経営~明豊ファシリティワークスの挑戦」が出版され、11月には、京都市で開催された日本情報経営学会第75回全国大会で、当社会長坂田明が「コンストラクション・マネジメントを実現するデジタルな働き方」と題して特別講演を行いました。さらに、平成30年1月18日に経団連出版より発行された2018年版「春季労使交渉・労使協議の手引き」(経団連事務局編)に、「働き方改革のさらなる推進」の企業事例として当社の事例が掲載され、ブランドカ向上に向けて、施策構築・実践を重ねております。

・コンプライアンス等について

事業を継続するためには、当社の隠し事のない経営に基づくコーポレートガバナンスの下、コンプライアンスの 徹底と、社会的責任の履行(CSR)が不可欠であります。

当社では「明朗経営」と称し、各プロジェクトに関するプロセスや成果等の可視化や、企業業績等に関する情報を可視化し、「隠し事」が出来ない仕組みの構築及び各種法令を遵守するための体制や規程等を整備し、内部統制システムを構築しております。

また、CSRへの取組みに関する方針を定め、併せて「フェアネス・透明性・顧客側に立つプロであれ」の企業理念を企業風土として定着させ、全社員対象の社内研修を行う等、社員一丸となって行動しております。

(CSRへの取組みの概要)

お客様の「適切な企業統治」をサポートし、お客様のプロジェクトにおいて「環境」等の課題解決をペーパーレスやテレワークを推進するオフィスづくりをサポートすることで、重要な社会的責任を果たします。

また、当社は環境及び近隣地域のCSR団体に加盟し、他の加盟社の活動やボランティア情報を収集し、会社として活動する他、社員へ啓蒙を図り、一体となって活動します。

(2) 財政状態の分析

(資産)

流動資産は、前事業年度末に比べて、18.0%増加し、4,436百万円となりました。これは、受取手形・完成工事未収入金が755百万円増加したことなどによります。

固定資産は、前事業年度末に比べて、0.01%減少し、327百万円となりました。

この結果、総資産は、前事業年度末に比べ16.6%増加し、4,764百万円となりました。

(負債)

流動負債は、前事業年度末に比べて、55.0%増加し、1,273百万円となりました。これは、工事未払金が693百万円増加したことなどによります。

固定負債は、前事業年度末に比べて、3.2%増加し、475百万円となりました。

この結果、負債合計は、前事業年度末に比べ36.4%増加し、1,748百万円となりました。

(純資産)

純資産合計は、前事業年度末に比べて、7.5%増加し、3,015百万円となりました。これは、利益剰余金が139百万円増加したことなどによります。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期累計期間において、当社が対処すべき課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

第3 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	48,000,000
計	48,000,000

【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間 末現在発行数(株) (平成29年12月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成30年2月8日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	12,775,900	12,775,900	東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)	単元株式数 100株
計	12,775,900	12,775,900		

⁽注) 「提出日現在発行数」欄には、平成30年2月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使により 発行された株式数は含まれておりません。

(2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】 該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成29年10月1日~ 平成29年12月31日		12,775,900		543,404		349,676

(6) 【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7) 【議決権の状況】

当第3四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日(平成29年9月30日)に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

平成29年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 1,088,600		
完全議決権株式(その他)	普通株式 11,685,000	116,850	
単元未満株式	普通株式 2,300		1 単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	12,775,900		
総株主の議決権		116,850	

⁽注) 「完全議決権株式(その他)」欄の「株式数」欄には証券保管振替機構名義の株式が400株、「議決権の数」欄に当該議決権の数4個がそれぞれ含まれております。

【自己株式等】

平成29年9月30日現在

				1 7-70-0 1	<u> </u>
所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 明豊ファシリティワークス 株式会社	東京都千代田区平河町 2 - 7 - 9	1,088,600		1,088,600	8.52
計		1,088,600		1,088,600	8.52

2 【役員の状況】

第4 【経理の状況】

1. 四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第63号)に基づいて作成しております。

2.監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期会計期間(平成29年10月1日から平成29年12月31日まで)及び第3四半期累計期間(平成29年4月1日から平成29年12月31日まで)に係る四半期財務諸表について、監査法人日本橋事務所により四半期レビューを受けております。

3. 四半期連結財務諸表について

当社は、子会社を有してないため、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

1 【四半期財務諸表】

(1) 【四半期貸借対照表】

資産の部 前事業年度 (平成29年3月31日) 当第3四半期会計期間 (平成29年12月31日) 現金及び預金 1,512,232 1,409,631 受取手形:完成工事未収入金 2,040,650 2,796,133 未成工事支出金 43,366 62,097 その他 163,030 168,880 流動資産合計 3,759,279 4,436,803 無形固定資産 39,327 35,808 無形固定資産 16,916 13,109 投資その他の資産 271,782 279,070 固定資産合計 328,026 327,987 資産合計 4,087,306 4,764,791 負債の部 1 4,764,791 流動負債 120,252 19,114 賞与引当金 289,186 149,722 工事技法会 183,383 876,813 未払法人税等 120,252 19,114 賞与引当金 29,186 14,272 工事損失引当金 92,186 14,272 工事損失引当金 92,186 1,273,204 固定負債 長期未払金 199,841 19,841 退職終行引当金 261,041 275,788 固定負債合計			(単位:千円)
無動資産 現金及び預金 1,512,232 1,409,611 要取手形・完成工事末収入金 2,040,650 2,796,193 未成工事支出金 43,366 62,097 その他 163,030 168,880 派動資産合計 3,759,279 4,436,803 固定資産 39,327 35,808 無形固定資産 16,916 13,109 投資その他の資産 271,782 279,070 固定資産合計 328,026 327,987 資産合計 4,087,306 4,764,791 負債の部 流動負債 工事未払金 183,383 876,813 未払法人税等 120,252 19,114 貿与引当金 298,186 149,722 工事損失引当金 298,186 149,722 工事損失引当金 298,186 149,722 工事損失引当金 19,133 226,276 流動負債合計 821,555 1,273,204 固定負債 長期未払金 199,841 199,841 1度機給付引当金 261,041 275,798 固定負債合計 1,282,439 1,748,843 純資産の部 株主資本 資本金 534,192 460,883 475,639 負債合計 1,282,439 1,748,843 純資産の部 株主資本 資本金 534,192 543,404 資本組余金 371,524 407,048 利益剰余金 2,005,787 2,145,750 自己株式 171,784 141,402 株主資本合計 2,739,718 2,954,801 新株予約権 65,148 61,145 先純資産合計 2,739,718 2,954,801			
現金及び預金 1,512,232 1,409,631 受取手形・完成工事末収入金 2,040,660 2,796,193 未成工事支出金 43,366 62,097 その他 163,030 1688,880 流動資産合計 3,759,279 4,436,803 固定資産 39,327 35,808 無形固定資産 16,916 13,109 投資その他の資産 2771,782 279,070 固定資産合計 328,026 327,987 資産合計 4,087,306 4,764,791 負債の部	資産の部		
受取手形・完成工事未収入金 2,040,650 2,796,193 未成工事支出金 43,366 62,097 その他 163,030 168,880 流動資産合計 3,759,279 4,436,803 固定資産 7,759,279 35,808 無形固定資産 16,916 13,109 投資その他の資産 271,782 279,070 固定資産合計 328,026 327,987 資産合計 4,087,306 4,764,791 負債の部 *** *** 工事未払金 183,383 876,813 未払法人税等 120,252 19,114 貸与引当金 298,186 149,722 工事損失引当金 29,186 149,722 工事損失引当金 29,133 226,276 流動負債合計 821,555 1,273,204 固定負債 9,841 199,841 199,841 退職給付引当金 261,041 275,798 固定負債合計 460,883 475,639 負債合計 1,282,439 1,748,843 純資産の部 400,883 475,639 資本金 534,192 543,404 資本金 554,192 543,404	流動資産		
未成工事支出金 43,366 62,097 その他 163,030 168,880 流動資産合計 3,759,279 4,436,803 固定資産 39,327 35,808 無形固定資産 16,916 13,109 投資その他の資産 271,782 279,070 固定資産合計 328,026 327,987 資産合計 4,087,306 4,764,791 負債の部 183,383 876,813 未払法人税等 120,252 19,114 賞与引当金 298,186 149,722 工事損失引当金 - 1,277 その他 219,733 226,276 流動負債合計 821,555 1,273,204 固定負債 199,841 199,841 退職給付引当金 261,041 275,798 固定負債合計 460,883 475,639 負債合計 1,282,439 1,748,843 純資産の部 460,883 475,639 負債合計 1,282,439 1,748,843 純資本金 534,192 543,404 資本和余金 534,192 543,404 資本金 554,750 2,145,7	現金及び預金	1,512,232	1,409,631
その他 163,030 168,880 流動資産合計 3,759,279 4,436,803 固定資産 39,327 35,808 無形固定資産 16,916 13,109 投資その他の資産 271,782 279,070 固定資産合計 328,026 327,967 資産合計 4,087,306 4,764,791 負債の部 3 876,813 流動負債 120,252 19,114 賞与引当金 298,186 149,722 工事提失引当金 298,186 149,722 工事損失引当金 - 1,277 その他 219,733 226,276 流動負債合計 821,555 1,273,204 固定負債 199,841 199,841 199,841 退職給付引当金 261,041 275,798 固定負債合計 460,883 475,639 負債合計 1,282,439 1,748,843 純資産の部 株主資本 534,192 543,404 資本郵余金 534,192 543,404 資本郵余金 554,192 543,404 資本郵余金 371,524 407,048 利益剰余金 2,005,787 2,145,750 自己株式 171,784 141,402 株主資本合計 2,739,718 2,954,801 新株子の給 65,148 61,145 統 65,148	受取手形・完成工事未収入金	2,040,650	2,796,193
流動資産合計 3,759,279 4,436,803 固定資産	未成工事支出金	43,366	62,097
西定資産	その他	163,030	168,880
有形固定資産 39,327 35,808 無形固定資産 16,916 13,109 投資その他の資産 271,782 279,070 固定資産合計 328,026 327,987 資産合計 4,087,306 4,764,791 負債の部 流動負債 工事未払金 183,383 876,813 未払法人税等 120,252 19,114 賞与引当金 298,186 149,722 工事損失引当金 - 1,277 その他 219,733 226,276 流動負債合計 821,555 1,273,204 固定負債 長期未払金 199,841 199,841 退職給付引当金 261,041 275,798 固定負債合計 460,883 475,639 負債合計 1,282,439 1,748,843 純資産の部 株主資本 資本金 534,192 543,404 資本剰余金 371,524 407,048 利益剰余金 371,524 407,048 利益剰余金 2,005,787 2,145,750 自己株式 171,784 141,402 株主資本合計 2,739,718 2,954,801 新株予約権 65,148 61,145 純資本合計 2,804,867 3,015,947	流動資産合計	3,759,279	4,436,803
無形固定資産 16,916 13,109 投資その他の資産 271,782 279,070 固定資産合計 328,026 327,987 資産合計 4,087,306 4,764,791 負債の部 7事未払金 183,383 876,813 未払法人税等 120,252 19,114 貸与引当金 298,186 149,722 工事損失引当金 298,186 149,722 工事損失引当金 219,733 226,276 流動負債合計 821,555 1,273,204 固定負債 811,282,439 1,748,843 独資産の部 株主資本 371,524 407,048 和益剰余金 371,524 407,048 和益剰余金 371,524 407,048 和益剩余金 2,005,787 2,145,750 自己株式 171,784 141,402 株主資本合計 2,739,718 2,954,801 新株予約権 65,148 61,145 49,847 3,947,847 407,648 51,448	固定資産	-	
投資その他の資産 固定資産合計 271,782 279,070 固定資産合計 328,026 327,987 資産合計 4,087,306 4,764,791 負債の部 工事未払金 183,383 876,813 未払法人税等 120,252 19,114 賞与引当金 298,186 149,722 工事損失引当金 - 1,277 その他 219,733 226,276 流動負債合計 821,555 1,273,204 固定負債 199,841 199,841 長期未払金 261,041 275,798 固定負債合計 460,883 475,639 負債合計 1,282,439 1,748,843 純資産の部 株主資本 534,192 543,404 資本剰余金 534,192 543,404 資本剰余金 371,524 407,048 利益剰余金 2,005,787 2,145,750 自己株式 171,784 141,402 株主資本合計 2,739,718 2,954,801 新株予約権 65,148 61,145 純資産合計 2,804,867 3,015,947	有形固定資産	39,327	35,808
固定資産合計	無形固定資産	16,916	13,109
資産合計 負債の部 流動負債4,087,3064,764,791工事未払金 未払法人税等 	投資その他の資産	271,782	279,070
負債の部流動負債工事未払金183,383876,813未払法人税等120,25219,114賞与引当金298,186149,722工事損失引当金-1,277その他219,733226,276流動負債合計821,5551,273,204固定負債長期未払金199,841199,841退職給付引当金261,041275,798固定負債合計460,883475,639負債合計1,282,4391,748,843純資産の部株主資本534,192543,404資本金534,192543,404資本金534,192543,404資本金371,524407,048利益剰余金3,71,524407,048利益剰余金2,005,7872,145,750自己株式171,784141,402株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	固定資産合計	328,026	327,987
流動負債工事未払金183,383876,813未払法人税等120,25219,114賞与引当金298,186149,722工事損失引当金-1,277その他219,733226,276流動負債合計821,5551,273,204固定負債199,841199,841長期未払金199,841275,798固定負債合計460,883475,639負債合計1,282,4391,748,843純資産の部株主資本534,192543,404資本金534,192543,404資本剰余金371,524407,048利益剰余金371,524407,048利益剰余金2,005,7872,145,750自己株式171,784141,402株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	資産合計	4,087,306	4,764,791
工事未払金183,383876,813未払法人税等120,25219,114賞与引当金298,186149,722工事損失引当金-1,277その他219,733226,276流動負債合計821,5551,273,204固定負債長期未払金199,841199,841長期未払金199,841275,798固定負債合計460,883475,639負債合計1,282,4391,748,843純資産の部株主資本534,192543,404資本金534,192543,404資本剩余金371,524407,048利益剩余金2,005,7872,145,750自己株式171,784141,402株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	負債の部		
未払法人税等120,25219,114賞与引当金298,186149,722工事損失引当金-1,277その他219,733226,276流動負債合計821,5551,273,204固定負債-199,841199,841退職給付引当金261,041275,798固定負債合計460,883475,639負債合計1,282,4391,748,843純資産の部株主資本534,192543,404資本金534,192543,404資本利余金371,524407,048利益剩余金2,005,7872,145,750自己株式171,784141,402株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	流動負債		
賞与引当金298,186149,722工事損失引当金-1,277その他219,733226,276流動負債合計821,5551,273,204固定負債-199,841199,841長期未払金199,841275,798固定負債合計460,883475,639負債合計1,282,4391,748,843純資産の部株主資本534,192543,404資本剰余金534,192543,404資本剰余金371,524407,048利益剰余金2,005,7872,145,750自己株式171,784141,402株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	工事未払金	183,383	876,813
工事損失引当金-1,277その他219,733226,276流動負債合計821,5551,273,204固定負債長期未払金199,841199,841199,841退職給付引当金261,041275,798固定負債合計460,883475,639負債合計1,282,4391,748,843純資産の部******株主資本534,192543,404資本剩余金371,524407,048利益剰余金371,524407,048利益剰余金2,005,7872,145,750自己株式171,784141,402株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	未払法人税等	120,252	19,114
その他219,733226,276流動負債合計821,5551,273,204固定負債199,841199,841長期未払金199,841199,841退職給付引当金261,041275,798固定負債合計460,883475,639負債合計1,282,4391,748,843純資産の部 株主資本534,192543,404資本剰余金534,192543,404資本剩余金371,524407,048利益剩余金2,005,7872,145,750自己株式171,784141,402株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	賞与引当金	298,186	149,722
流動負債合計821,5551,273,204固定負債199,841199,841長期未払金199,841275,798固定負債合計460,883475,639負債合計1,282,4391,748,843純資産の部****株主資本534,192543,404資本剰余金371,524407,048利益剰余金2,005,7872,145,750自己株式171,784141,402株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	工事損失引当金	-	1,277
固定負債 長期未払金	その他	219,733	226,276
長期未払金199,841199,841退職給付引当金261,041275,798固定負債合計460,883475,639負債合計1,282,4391,748,843純資産の部 株主資本2543,404資本剰余金534,192543,404利益剰余金371,524407,048利益剰余金2,005,7872,145,750自己株式171,784141,402株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	流動負債合計	821,555	1,273,204
退職給付引当金261,041275,798固定負債合計460,883475,639負債合計1,282,4391,748,843純資産の部 株主資本534,192543,404資本剰余金371,524407,048利益剰余金2,005,7872,145,750自己株式171,784141,402株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	固定負債		
固定負債合計460,883475,639負債合計1,282,4391,748,843純資産の部 株主資本******資本金534,192543,404資本剩余金371,524407,048利益剩余金2,005,7872,145,750自己株式171,784141,402株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	長期未払金	199,841	199,841
負債合計1,282,4391,748,843純資産の部株主資本資本金534,192543,404資本剰余金371,524407,048利益剰余金2,005,7872,145,750自己株式171,784141,402株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	退職給付引当金	261,041	275,798
純資産の部株主資本資本金534,192543,404資本剰余金371,524407,048利益剰余金2,005,7872,145,750自己株式171,784141,402株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	固定負債合計	460,883	475,639
株主資本534,192543,404資本剰余金371,524407,048利益剰余金2,005,7872,145,750自己株式171,784141,402株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	負債合計	1,282,439	1,748,843
資本金534,192543,404資本剩余金371,524407,048利益剩余金2,005,7872,145,750自己株式171,784141,402株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	純資産の部		
資本剰余金371,524407,048利益剰余金2,005,7872,145,750自己株式171,784141,402株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	株主資本		
利益剰余金2,005,7872,145,750自己株式171,784141,402株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	資本金	534,192	543,404
自己株式171,784141,402株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	資本剰余金	371,524	407,048
株主資本合計2,739,7182,954,801新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	利益剰余金	2,005,787	2,145,750
新株予約権65,14861,145純資産合計2,804,8673,015,947	自己株式	171,784	141,402
純資産合計 2,804,867 3,015,947	株主資本合計	2,739,718	2,954,801
	新株予約権	65,148	61,145
負債純資産合計 4,087,306 4,764,791	純資産合計	2,804,867	3,015,947
	負債純資産合計	4,087,306	4,764,791

(2) 【四半期損益計算書】 【第3四半期累計期間】

【第3四半期累計期間】		
		(単位:千円)
	前第3四半期累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)
売上高	4,388,545	4,262,766
売上原価	3,101,174	2,970,485
売上総利益	1,287,371	1,292,281
販売費及び一般管理費	882,033	902,435
営業利益	405,337	389,846
営業外収益		
受取利息	22	3
未払配当金除斥益	312	450
新株予約権戻入益	-	3,287
保険返戻金	-	1,277
その他	177	858
営業外収益合計	512	5,876
営業外費用		
支払利息	289	-
投資有価証券売却損	-	1,415
売上債権売却損	7,533	-
その他	-	206
営業外費用合計	7,823	1,621
経常利益	398,027	394,101
税引前四半期純利益	398,027	394,101
法人税等	124,159	110,882
四半期純利益	273,867	283,218

【注記事項】

(四半期財務諸表の作成にあたり適用した特有の会計処理)

(, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
	当第3四半期累計期間
	(自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)
税金費用の計算	税金費用については、当第3四半期会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する
	税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を
	乗じて計算しております。
	ただし、当該見積実効税率を用いて税金費用を計算すると著しく合理性を欠く結果となる
	場合には、税引前四半期純損益に一時差異等に該当しない重要な差異を加減した上で、法定
	実効税率を乗じて計算しております。

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第 3 四半期累計期間 (自 平成28年 4 月 1 日 至 平成28年12月31日)	当第 3 四半期累計期間 (自 平成29年 4 月 1 日 至 平成29年12月31日)
減価償却費	14,552千円	13,606千円

(株主資本等関係)

前第3四半期累計期間(自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日)

配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成28年6月23日 定時株主総会	普通株式	113,015	10.0	平成28年 3 月31日	平成28年 6 月24日	利益剰余金

当第3四半期累計期間(自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)

配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成29年 5 月12日 取締役会	普通株式	143,255	12.5	平成29年 3 月31日	平成29年 6 月28日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期累計期間(自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日)

1.報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	オフィス事業	CM事業	CREM事業	合計
売上高				
外部顧客への売上高	1,706,253	1,974,555	707,735	4,388,545
セグメント間の内部売上高又は振替高				
計	1,706,253	1,974,555	707,735	4,388,545
セグメント利益	110,094	133,804	161,439	405,337

(注)セグメント利益は、四半期損益計算書の営業利益と一致しております。

2.報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容 (差異調整に関する事項)

該当事項はありません。

3.報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報該当事項はありません。

当第3四半期累計期間(自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)

1.報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	オフィス事業	CM事業	CREM事業	合計	
売上高					
外部顧客への売上高	1,390,907	2,162,227	709,630	4,262,766	
セグメント間の内部売上高又は振替高					
計	1,390,907	2,162,227	709,630	4,262,766	
セグメント利益	87,769	155,823	146,253	389,846	

(注)セグメント利益は、四半期損益計算書の営業利益と一致しております。

2.報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容 (差異調整に関する事項)

該当事項はありません。

3.報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報該当事項はありません。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎並びに潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第3四半期累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)
(1) 1株当たり四半期純利益金額	24円22銭	24円37銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額(千円)	273,867	283,218
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る四半期純利益金額(千円)	273,867	283,218
普通株式の期中平均株式数(千株)	11,308	11,623
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額	24円02銭	23円76銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益調整額(千円)		
普通株式増加数(千株)	95	296
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前事業年度末から重要な変動があったものの概要		

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2 【その他】

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成30年2月8日

明豊ファシリティワークス株式会社 取締役会 御中

監査法人日本橋事務所

指定社員 業務執行社員	公認会計士	山	村	浩っ	比郎	印
指定社員 業務執行社員	公認会計士	遠	藤	洋	_	EП
指定社員 業務執行社員	公認会計士	新	藤	弘	_	ED

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている明豊ファシリティワークス株式会社の平成29年4月1日から平成30年3月31日までの第38期事業年度の第3四半期会計期間(平成29年10月1日から平成29年12月31日まで)及び第3四半期累計期間(平成29年4月1日から平成29年12月31日まで)に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、明豊ファシリティワークス株式会社の平成29年12月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- (注) 1.上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。
 - 2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。