

平成 25 年 4 月 15 日

## 流山市ファシリティマネジメント施策の事業者提案制度審査結果

流山市総務部財産活用課

流山市ファシリティマネジメント施策の事業者提案制度に基づき提案された 8 件について、流山市ファシリティマネジメント施策の事業者提案審査委員会で審査した結果、下記のとおり 4 件を協議対象案件として選定しました。

協議対象案件については、原則として今後 1 年以内に本市との協議を行い、予算措置等を含めて協議が成立した提案の提案者と随意契約し、事業化することとなります。

## ■ 1. 協議対象案件

提案名	代表企業名
官民が協力して公共施設をもっと便利で快適にする手法	大成有楽不動産株式会社
流山市市営住宅管理業務委託の民間委託による業務改善と経費縮減	大成有楽不動産株式会社
流山市建築関連工事への コンストラクションマネジメント (CM) 導入による 新築・増築・改築・改修工事のコストダウン	明豊ファシリティワークス株式会社
陸屋根用アンカーレス架台の使用、設備規格化によるコスト低減により小中学校屋上への屋根貸太陽光発電設備設置	京和ガス株式会社

## ■ 2. 不採択の提案

提案名
ファシリティマネジメント推進支援事業
官民連携による公共施設建替え事業 (定期借地権・前払い方式)
学校のトイレの臭い対策を、市内の小中学校すべてにおいて極めて低予算で行う施策
省エネ削減目標の超過達成分をインセンティブとした経年空調設備・照明設備等の ESCO 事業推進