

証券コード：1717

2020年度

BUSINESS REPORT

明豊ファシリティワークス株式会社



Meiho Facility Works Ltd.



「社会的な転換点の一年。
より広い視野で発注者支援事業を見据え、
新たな価値の創造に取り組んで参ります。」

代表取締役社長 **大貫 美**

平素より格別のご支援を賜り、厚くお礼を申し上げます。

2020年度は、新型コロナウイルス感染拡大が経済活動に甚大な影響を与えた一年となりましたが、現在でもその収束の時期、収束した後の経済活動の状況など広範囲に亘って不透明な状況にあります。このような状況において、現時点を社会的な転換点と位置づけ、経営理念を一層深く追求すると共に、より広い視野で発注者支援事業を見据え、新たな価値と需要の創造により、強固な経営基盤を確立して参りたいと存じます。

社会的な転換点においては、不安定で楽観できない経済環境の長期化も想定されますが、その一方でDXや脱炭素など大きな改革に向けた活動が社会全般で活発化しています。

現在のCM（コンストラクションマネジメント、発注者支援事業）市場の状況は、発注者によるより確かな事業上の競争優位性確保を目的とした品質・コスト・スピード確保へのニーズが一層高まっています。新規プロジェクトの実現性の確保、建物・設備の老朽化、防災・減災・脱炭素への対応の急務、それらの実施プロセスにおける意思決定の納得感や調達の透明性など、第三者のプロによるプロジェクト早期立ち上げ支援や高度化・複雑化した建設プロジェクト成功への支援が強く求められる状況にあります。

当社は、この転換点を事業上の好機と捉えて、発注者支援事業の新たな価値と需要の創造に努め、長期的に社会とお客様の役に立つ企業として持続的な発展に努めて参ります。

今後ともご支援を賜りますようお願い申し上げます。

2021年6月

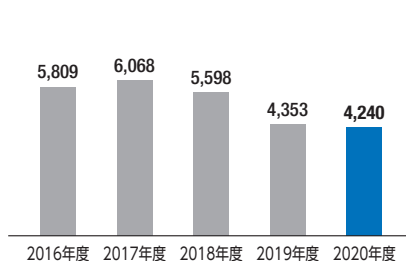
決算ハイライト

決算のポイント

社会的にCMが普及し、CM業界における当社認知度の向上もあり、
経常利益は、11期連続増益となり過去最高益となりました。

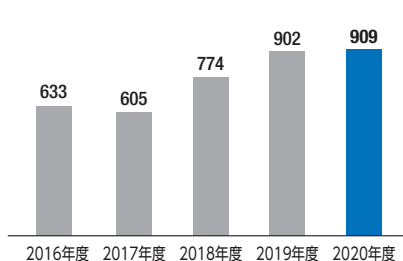
売上高

(百万円)



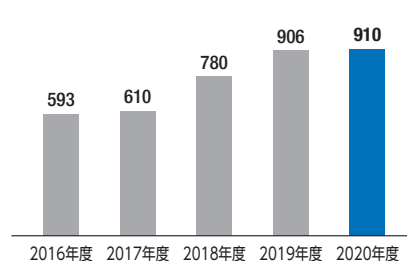
営業利益

(百万円)



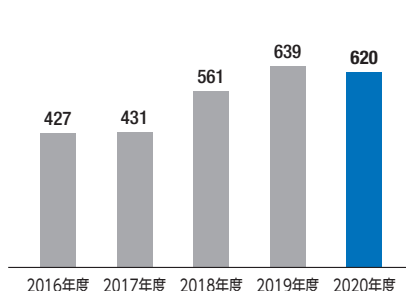
経常利益

(百万円)



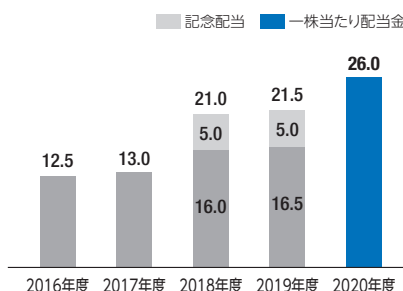
当期純利益

(百万円)



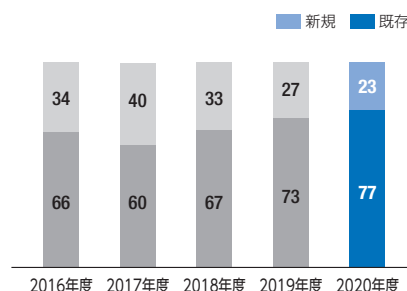
配当金額

(円)



既存顧客からの受注割合

(%)



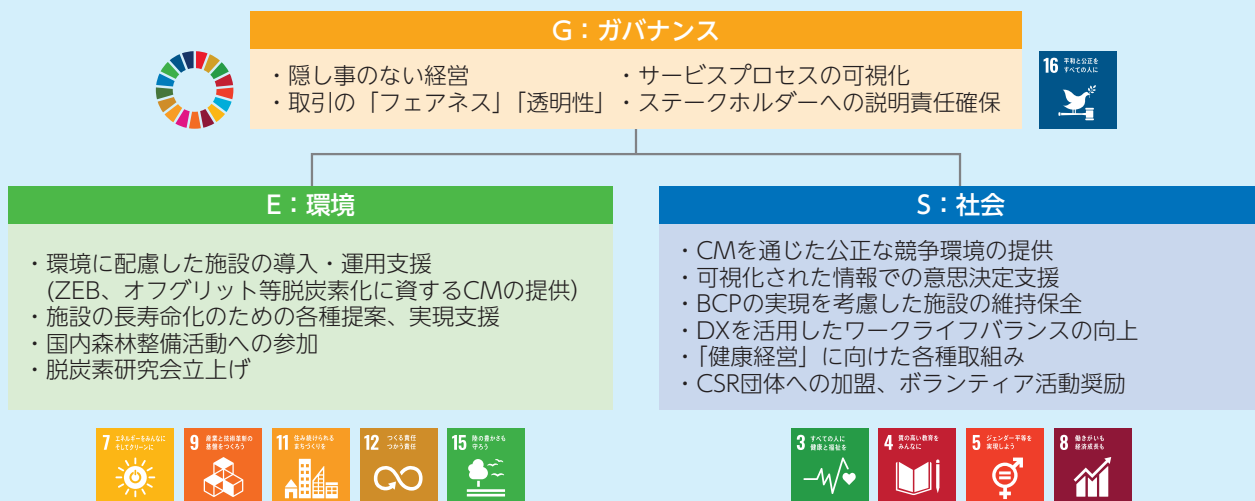
ESG/SDGsへの取組み

当社は企業理念のもと、持続可能な社会の実現に向けて社会課題の解決を目指しています。

また、環境CM方針を定め、発注者支援事業を通じて地球環境への配慮に貢献し、ESG/SDGsの視点及びDXを活用した事業創造による新たなCM需要を創出して参ります。

企業理念

「フェアネス」と「透明性」を貫き、
「お客様の側に立つプロフェッショナル」としてお客様のお役に立つ事。

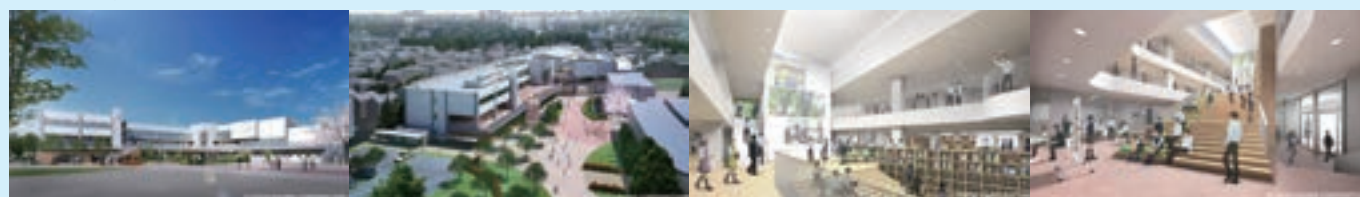
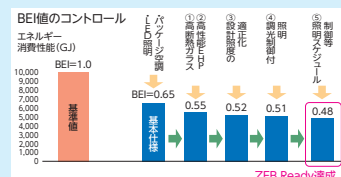


脱炭素支援CMへの取組み（プロジェクト事例）

日本初のBELS^{※1}最高評価5スター及びZEB Ready^{※2}取得ハイスクール（2020年）
千葉商科大学付属高等学校様「新校舎整備」プロジェクト

当社の業務内容：

- ・基本構想から施工マネジメントまで
- ・プロジェクトの基本方針として、事業性を確認した上でZEBの検討を推進
- ・ZEB Ready取得に伴う教育環境やコストの影響を可視化しコストコントロール。事業者の意思決定を支援
- ・ZEB Ready取得のための主な施策の紹介



画像は千葉商科大学付属高等学校様HPより引用 <https://www.hs.cuc.ac.jp/building/>

約30ha、発電出力24.7MWp 大規模太陽光発電所（2020年）
日本グリーン電力開発様「GDP牧之内太陽光発電所」プロジェクト

当社の業務内容：

- ・造成工事段階から参画し、約2年半に亘る工事（造成工事、電気土木工事、電気工事など）を第三者の技術的な立場でEPC事業者のマネジメントを行い、2020年2月運転開始の実現を支援

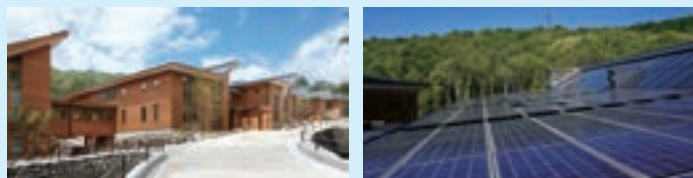


当社ホームページに掲載

日本初の「ZEB^{※3}」を実現（2014年）
生長の家様「森の中のオフィス」プロジェクト

当社の業務内容：

- ・基本構想から施工マネジメントまで
- ・環境共生技術の採用検討支援
- ・設計施工一括請負事業者選定支援
- ・ゼネコンの環境共生等の技術力を最大限発揮させる選定支援
- ・ワークスタイルコンサルティング



※3 ZEB ネット・ゼロ・エネルギー・ビル 年間の一次エネルギー消費量が正味ゼロまたはマイナスの建築物

当社ホームページに掲載

2020年6月14日

「ICPMA2020」IQアワード優秀賞受賞のお知らせ

2020年6月14日に行われた国際コンストラクションプロジェクトマネジメント協会（ICPMA：International Construction Project Management Association）が主催する年次総会のプロジェクト賞において当社支援プロジェクトの新研究開発拠点「資生堂グローバルイノベーションセンター（GIC）」建設プロジェクト（横浜、2019年4月運用開始）が、IQ（Innovation（革新性）& Quality（品質））賞で優秀賞（Distinction）を受賞いたしました。本来、今年度の年次総会はニューヨークで行われる予定でしたが、一般のコロナ禍でWEB会議方式での開催となりました。

当受賞は、当社の独自のプロジェクトマネジメントシステムとマンアワーシステムが、プロジェクトマネージャーのアクティビティや生産性の管理ツールとして建設事業におけるPM業務の改善と効率化に寄与し、プロジェクト品質を高めていることを評価されたものです。なお当社は、2019年スイスのローザンヌで開催された年次総会で「レゴランドジャパン新築プロジェクト発注者支援業務（CM）」のAlliance賞の最優秀賞（Full Award）受賞に続き、2年連続の受賞となります。ICPMAにおいて日本のコンストラクションマネジメント会社が2年連続受賞するのは、初めての快挙となります。



撮影：エスエス島尾 望

2021年2月17日

「CM選奨2021」受賞

一般社団法人日本コンストラクション・マネジメント協会が主催する「CM選奨2021」に当社が応募し、2件のプロジェクトにて「CM選奨」を受賞いたしました。

当社は2017年度から応募し、5年連続の受賞となります。（2018年度には、最優秀賞、特別賞受賞）

「CM選奨」は、CMの普及発展、健全な建設生産システムの再構築、倫理観を持ったプロフェッショナル育成に資することを目的として2013年度から設けられた表彰制度です。

<当社の受賞プロジェクト>

セイバン様 新工場建設に関するCM業務



東京農業大学様 世田谷キャンパス新研究棟整備プロジェクト



2021年4月19日

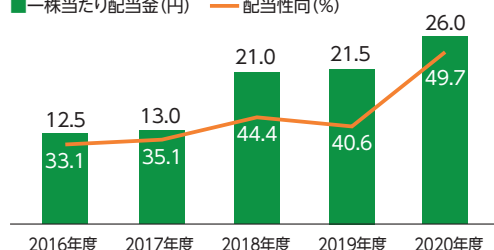
配当方針の変更

当社は、将来の事業発展と経営体質強化のために必要な内部留保を確保しつつ、株主の皆様に対して安定的かつ継続的に配当を実施することを基本方針としております。

また配当性向の基準は、従来35%程度から50%程度へ変更し、財政状態、利益水準などを総合的に勘案した上で利益配当を行うことを方針としております。

一株当たり配当金／配当性向

■ 一株当たり配当金(円) ■ 配当性向(%)



※ 2018年度、2019年度は、記念配当5円を含む

2020年度プロジェクト事例紹介

公共

山形県米沢市様 新庁舎建替事業

新庁舎建替事業における設計施工一括発注（DB）方式＋CM方式の採用
基本計画段階から参画し、地域振興に繋がる工事発注を実現



基本計画作成

- ✓ 短期間での基本計画策定と**網羅性・妥当性のある総事業費算出**（建設・付帯・移転等）

設計・施工者選定支援

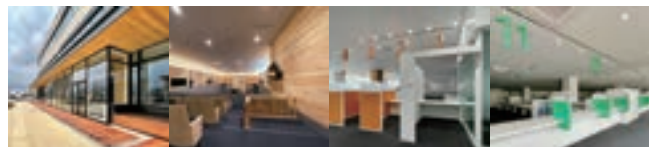
- ✓ DB事業者の技術力・企業努力を引き出し**提案上限価格の80%で発注**

設計段階CM

- ✓ **地域振興**に繋がる工事発注の実現

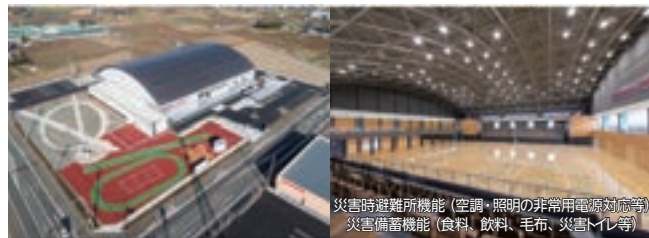
施工段階CM

- ✓ **事業初期に品質・コスト・工期遵守の担保と交付金活用の確実性向上**



長野県塩尻市様 新体育館建設事業

塩尻市新体育館建設事業における、事業計画の整理・入札契約方式決定から事業推進段階までの総合的な発注者支援業務（CM）を実施



災害時避難所機能（空調・照明の非常用電源対応等）
災害備蓄機能（食料、飲料、毛布、災害トイレ等）

事業計画の整理 （入札契約方式検討支援）

基本設計者選定支援

基本設計マネジメント

実施設計・施工者選定支援

実施設計マネジメント

施工マネジメント



- ・基本計画内容の確認
- ・市の財政計画に併せ事業計画を再構築
- ・適正規模・事業費の検討
- ・特別委員会などへの説明支援
- ・マーケットサウンディング型市場調査を含めた入札契約方式の決定支援

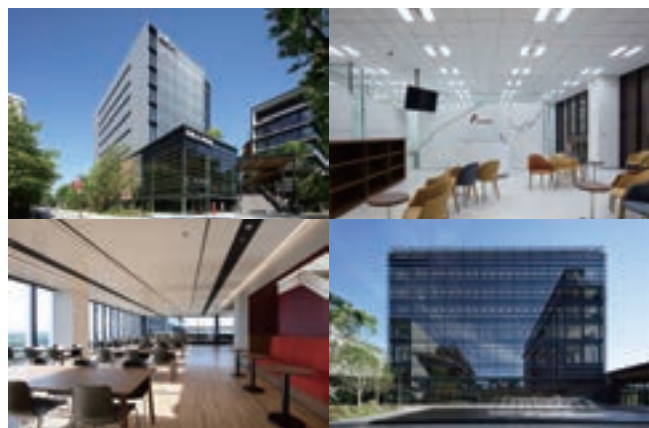


品質・コスト・スケジュール・リスクを可視化し、事業のゴールを共有

民間

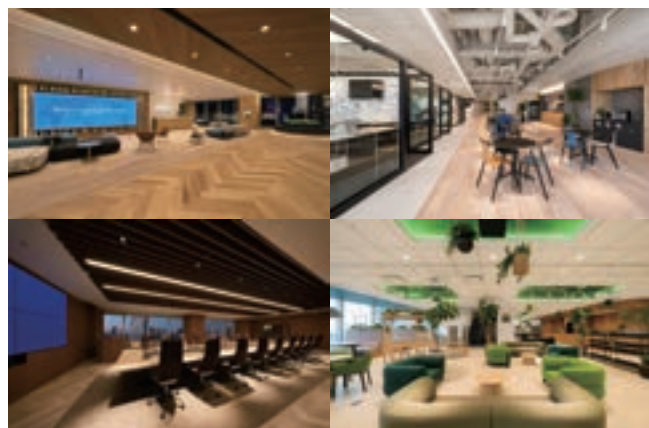
多摩信用金庫様 本店・本部 新築移転プロジェクト

本店・本部の老朽化に伴い、立川駅北側の「みどり地区」に本店・本部を新築移転したプロジェクト。
大型ホール、ホテル、SPA、オフィス、商業施設など一体での大規模開発であり、その中で最も駅に近い位置に地域金融のランドマークとして本店・本部を新築しました。
当社は、コンセプトの作成から基本構想、基本計画、オフィス計画、設計マネジメント、施工マネジメントまでプロジェクト全体を支援しました。



サトーホールディングス様 本社移転プロジェクト

世界中のサトー拠点を繋げるHUBとなり、職種や階層を越えて社員の個性が混ざり合う「stir」をコンセプトとした新オフィスの構築プロジェクト。
当社は、基本構想から携わり、オフィス構築のワークショップ、オフィスデザイン、発注支援、工事及び引越しマネジメントまで総合的に支援しました。
新型コロナウイルスの感染拡大に配慮し、透明なパーティションの設置、ソーシャルディスタンスの確保などの対応も行われています。



会社概要

(2021年3月31日現在)

会社名	明豊ファシリティワークス株式会社
所在地	本社 〒102-0093 東京都千代田区平河町二丁目7番9号 JA共済ビル6階（総合受付5階） TEL：03-5211-0066 大阪支店 〒541-0056 大阪市中央区久太郎町三丁目6番8号 御堂筋ダイワビル5階 TEL：06-6253-8320
設立	1980年9月12日
資本金	543,404千円
従業員数	241名（2021年5月31日現在） ※役員および契約（常勤）社員等を含む。
上場市場	東京証券取引所 市場第一部
事業内容	オフィスビル、庁舎、校舎、駅舎、工場、研究所、医療施設、データセンター等、各種施設および働き方改革・オフィス移転プロジェクトにおける「コンストラクション・マネジメント」および「プロジェクト・マネジメント」サービスの提供。基本構想策定、基本計画、設計マネジメント、調達支援、コスト査定、施工監理、引越しまであらゆるステージの様々なニーズに応える総合的ソリューションの提供。

役員

(2021年6月25日現在)

代表取締役会長	坂田 明
代表取締役社長	大貫 美
常務取締役	大島 和男
取締役	村上 富士男
社外取締役（監査等委員）	志賀 徹也
社外取締役（監査等委員）	小須田 明子
社外取締役（監査等委員）	土屋 純

ホームページの紹介



スマートフォンからも確認できます。



<https://www.meiho.co.jp/> または

明豊ファシリティワークス

検索

有資格者 (2021年5月31日現在)

技術士（総合技術監理/電気・電子/衛生工学）	7名	一級施工管理技士（管工事）	20名	ICT実務経験10年以上の者	4名
一級建築士	77名	LEED - AP（米国USGBC公認）	2名	AV技術者	2名
構造設計一級建築士	1名	WELL AP（WELL認定プロフェッショナル）	2名	オフィスセキュリティコーディネータ	4名
設備設計一級建築士	12名	CASBEE建築評価員	44名	医業経営コンサルタント	3名
CCMJ（認定コンストラクション・マネジャー）	87名	CFMJ（認定ファシリティマネジャー）	34名	福祉住環境コーディネーター（1級、2級）	5名
公共建築工事事業品質確保技術者	5名	特定建築物調査員	7名	宅地建物取引士	6名
建築設備士	18名	建築仕上診断技術者	2名	税理士	1名
電気主任技術者（第2種、第3種）	7名	建築設備診断技術者	8名		
照明プロフェッショナル、照明士	3名	建築積算士、建築コスト管理士	14名		
一級施工管理技士（建築）	30名	VEリーダー、VEスペシャリスト	16名		
一級施工管理技士（土木）	7名	消防設備士	12名		
一級施工管理技士（電気工事）	17名	情報処理技術者	16名		



2020年11月
ZEBプランナー登録

株主メモ

事業年度	4月1日～翌年3月31日
期末配当金受領株主確定日	3月31日
定時株主総会	毎年6月
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座の口座管理機関 同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 東京都府中市日鋼町1-1 TEL：0120-232-711（通話料無料） 郵送先 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
上場証券取引所	東京証券取引所 市場第一部（証券コード：1717）
公告の方法	電子公告により行います。 https://www.meiho.co.jp/ （ただし、電子公告によることが出来ない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に公告いたします。）



Meiho Facility Works Ltd.
明豊 ファシリティワークス 株式会社

