

## ニュースリリース

# BIM 活用による 施設のライフサイクルコンサルティングサービスを開始しました

明豊ファシリティワークスは、お客様側のプロとして、  
保有施設の維持管理を DX により支援します。

コンストラクション・マネジメント（CM 方式）<sup>\*1</sup>手法で建設プロジェクトの発注者支援を行う明豊ファシリティワークス株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役：大貫美）は、建設発注者・施設管理者向けに、BIM を活用した施設のライフサイクルコンサルティングサービスを開始しました。

<sup>\*1</sup>コンストラクション・マネジャー（CM r）が発注者支援者の立場でプロジェクトの目標やお客様の要求の達成を目指して、プロジェクトを主体的に進めていくマネジメント方式

◀サービス概要▶ <https://www.meiho.co.jp/service/dx/>

BIM とは、建物情報モデルを構築するシステムで、建築の企画から設計・施工・維持管理にわたり活用されています。

BIM を活用することで施設情報のデジタル化に繋げやすくなり、特に複数施設を保有するご担当者様には施設の維持管理にかかる業務負担が軽減される等のメリットがあります。

明豊ファシリティワークスは、施設管理者・建設発注者の視点で、BIM 活用/施設管理の DX 化に向けた戦略の立案から、BIM 構築業務の発注、構築段階のマネジメントおよびシステム構築、運用段階におけるサポートまで、トータルソリューションを提供します。

BIM活用によるライフサイクルコンサルティングのイメージ



## ◀このようなお悩み・課題をもつお客様へ▶

- ・多拠点・複数棟の施設を保有しており、管理にかかる負担が大きい
- ・建物に関して専門の人材や組織がなく、適正な維持管理が行えているか分からない
- ・維持管理にかかるコストを把握・適正化したい



**明豊ファシリティワークス株式会社 BIM サービスの相談窓口**

<https://www.meiho.co.jp/service/dx/>

**お問合せ用 メールアドレス** web\_marketing@meiho.co.jp

**受付時間 平日** 9:00~17:15

**◀明豊ファシリティワークス株式会社 会社概要▶**

(1)商号： 明豊ファシリティワークス 株式会社

(2)代表者： 代表取締役 社長 大貫 美

(3)本店所在地： 東京都千代田区平河町二丁目7番9号 JA 共済ビル6F

(4)主な事業内容：

公共施設、教育施設、医療施設、オフィスビル、生産施設、商業施設等の新築・改修プロジェクトや電源・空調等基幹設備更新等のプロジェクトにおける「発注支援業務＝コンストラクション・マネジメント」及び「プロジェクト・マネジメント」サービスの提供。基本構想・基本計画策定支援、調達支援、設計マネジメント、施工マネジメント、コスト査定、働き方改革・オフィス移転・統廃合、移転支援など、あらゆるステージの様々なニーズに応える総合的ソリューションの提供。

(5)資本金： 5 億 4,340 万円

(6)上場市場： 東京証券取引所 スタンダード市場 (証券コード:1717)

独立系コンストラクション・マネジメント会社で国内唯一の東証上場企業

(7)URL： <https://www.meiho.co.jp/>

(8)受賞他：

・ICPMA2023 Overall Project Achievement 受賞

国際コンストラクションプロジェクトマネジメント協会

・ICPMA2020 IQ アワード受賞 国際コンストラクションプロジェクトマネジメント協会

・ICPMA2019 フルアワード受賞 国際コンストラクションプロジェクトマネジメント協会

・CM 選奨 2018 年 最優秀賞 2017~2024 年において計 20 回優秀賞他受賞

・早稲田大学 寄付講座「コンストラクション・マネジメント特論」を2019年より開設

(9)書籍： 茂木俊輔著「デジタル新時代を勝ち抜く明朗経営～明豊ファシリティワークスの挑戦」

編集協力 日経 BP 総研社会インフラ研究所

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

明豊ファシリティワークス株式会社

広報営業企画室 担当 山田 昌輝

TEL:03-5211-0066

メール：[web\\_marketing@meiho.co.jp](mailto:web_marketing@meiho.co.jp)